

# 貸事務所 FOR RENT OFFICE

room

## S(エス) 102号室

access

西武池袋線・有楽町線・都営大江戸線  
練馬駅 徒歩3分

練馬区練馬1-36-2

price

賃料 121,000円(税込) 管理費5,500円(税込)

敷金2ヶ月 礼金1ヶ月 ※敷金1ヶ月償却

spec

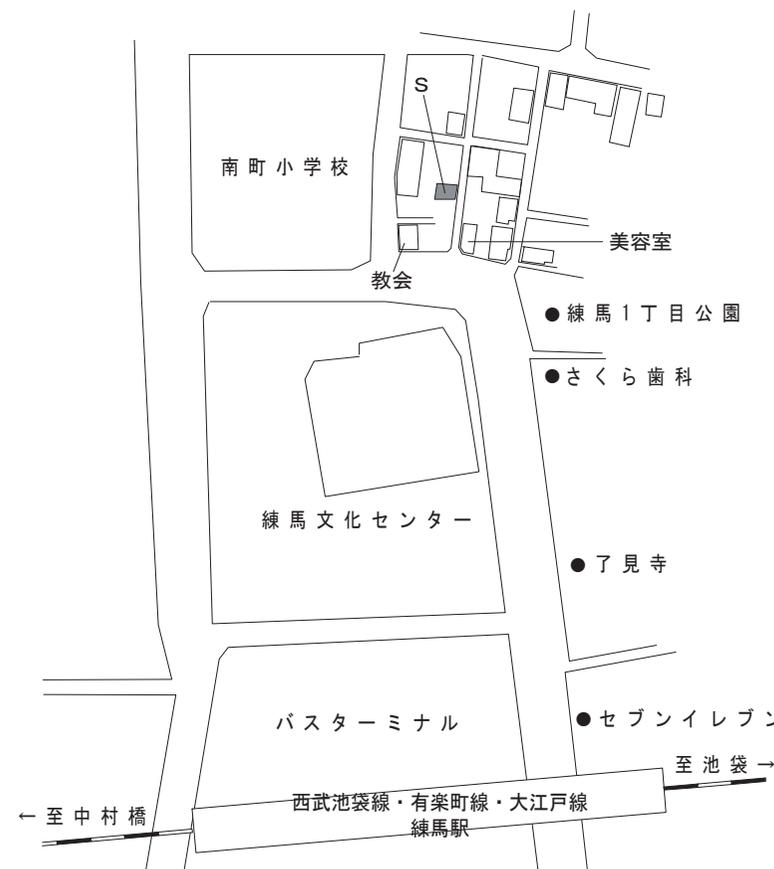
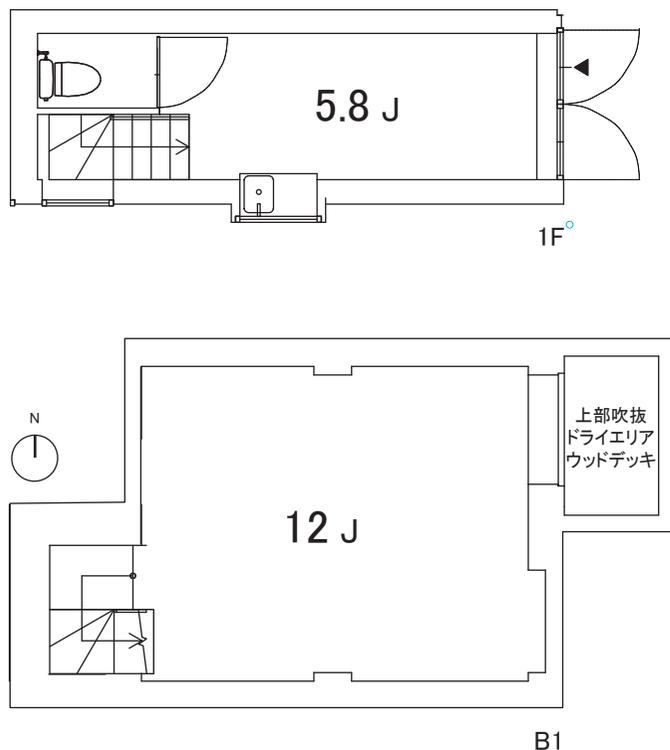
36.55㎡(11.05坪)  
鉄骨+鉄筋コンクリート3階建地下1階  
所在階1階・地下1階 メゾネットタイプ  
2009年3月築

契約期間：2年間(更新可)  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
火災保険：当社指定の火災保険加入  
★保証人不要システム加入可  
入居可能日：即日

設備：トイレ・キッチン・エアコン2基・CATV(J:COM)  
光ファイバー・ライティングレール・ドライエリア  
ウッドデッキ・屋根付駐輪場(近隣有)

※室内共用部喫煙不可

緑が豊かなデザイン集合住宅 1階地下1階のメゾネットタイプ  
地下はコンクリート打ち放しの壁が特徴のシンプルなデザイン  
ドライエリアから採光を確保しているので明るさは十分で  
かつ外とは遮断されているので静かな環境が得られる



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

## 株式会社STUDIO-N

不動産管理・建築企画・デザインリフォーム  
東京都知事(4)第86182号

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-35-13 301  
TEL 03-3991-4768 FAX 03-3991-4775

- 取引態様 仲介
- 手数料 借主100% 客付100%

担当：芹澤  
携帯：090-2564-6993

情報公開日 2022.02.10

ネット掲載要確認

